ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61 00 - 150
08.08.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот, участващ в УПИ VI – 63, кв. 7 по РП на с.Непразненци, общ. Брезник и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е получено заявление с вх. № 9400-1807/10.07.2023 г. от Драга Христова за закупуване на общински имот, с площ от 100 кв. м, участващ в УПИ VI – 63, кв. 7 по РП на с.Непразненци, общ. Брезник. За имота е съставен АОС № 7560/14.07.2023 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №84/2008 г., вписан в служба по вписванията под вх. Рег.№ 768/27.11.2008г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 220,80лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, с площ **100 кв.м**, участващ в УПИ VI – 63, кв. 7 по РП на с.Непразненци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № 224 от 1991г. за улична и дворищна регулация.

Предложената оценка за правото на собственост е **1371,32 лв**. или 13,71 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба с Драга Христова за посочения имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник .....дата: 08.08.2023г.

Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата: 08.08.2023г.

Изготвил:Иванка Михайлова, ст. експерт ..... дата: 08.08.2023г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg